

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223698**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА КРАСНАЯ ПРЕСНЯ, 24**

**Сдается офис**  
**1 927 750 рублей**

Аренда офисного помещения в бизнес-центре "Сибирь", расположеннном по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24, строение 420. Общая площадь предлагаемых помещений составляет 420,6 квадратных метров. Бизнес-центр "Сибирь" представляет собой современное двенадцатиэтажное здание, отличающееся панорамным остеклением и высококачественной отделкой фасада.

Внутренние помещения доступны для аренды в конфигурации коридорно-кабинетной планировки или в формате свободного планирования. В офисных помещениях предусмотрены подвесные потолки, светлые стены, окрашенные в нейтральные тона, и ламинатное напольное покрытие, что создает комфортные условия для работы.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая	Период оплаты	месяц
Подтип	офис	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Краснопресненская	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	5 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	9	Вентиляция	Приточная
Этажей	12	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	420 м <sup>2</sup>	Аптека	Да
Предоплата	1 месяц	Банкомат	Да
Залог	100 %	Буфет	Да
Срок аренды	длительный срок	Минимаркет	Да
Состояние	Офисная отделка	Медицинский центр	Да
Тип парковки	Наземная	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Парк	Да
Стоимость парковки	35000 р.	Ресторан	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Добавлено	2025-12-16 13:01:11
Тип здания	Нежилое		



